

ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Superbonus

Le novità tecniche
introdotte dalla Legge di
Bilancio 2022

25 GENNAIO 2022

■ Impianti di teleriscaldamento (co. 43)

«Per la predisposizione dell’APE (attestato di prestazione energetica) convenzionale, per i vettori energetici si applicano i fattori di conversione in energia primaria validi al 19 luglio 2020, anche nel caso di successivi aggiornamenti degli stessi»

La conseguenza è che per gli impianti di teleriscaldamento che sono stati oggetto di interventi di efficientamento energetico i fattori di conversione che il tecnico deve considerare sono sempre quelli in vigore al 19/7/20.

In mancanza di tale specifica si verrebbe a creare una situazione che porta la classe energetica dell’edificio ai massimi livelli, precludendo così la possibilità di eseguire interventi sostenuti dal 110%. È vero che il consumo di energia non rinnovabile è molto basso, quasi nullo, ma l’edificio continua a consumarne molta energia (anche se rinnovabile) che viene pagata al fornitore, quindi non si ridurrebbe la bolletta energetica.



■ Barriere architettoniche (co. 42)

Ai fini dell'accesso alla detrazione per gli interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche **i requisiti da rispettare sono quelli del regolamento di cui al decreto del Ministro dei LL.PP. 14 giugno 1989, n. 236**, «Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche»

La specifica introdotta in legge chiarisce che il riferimento per i requisiti tecnici è unico.



■ Chiarimenti ENEA

L'Enea ha pubblicato una nota di chiarimento con la quale informa gli utenti che, **per l'esercizio dell'opzione della cessione del credito o dello sconto in fattura, le asseverazioni relative agli stati di avanzamento lavori al 30% o al 60% le cui fatture sono emesse e pagate, per la parte dovuta, entro il 31/12/2021 possono essere trasmesse all'ENEA anche nel 2022 purché in tempo utile per la comunicazione dell'opzione all'Agenzia delle entrate, che deve avvenire entro il 16 marzo 2022.** Il tecnico asseveratore che si avvale di questa possibilità scriverà nelle note dell'asseverazione la frase: **"Lo stato di avanzamento lavori di cui alla presente asseverazione, l'emissione delle fatture allegate e i relativi pagamenti, per la parte dovuta, sono avvenuti entro il 31 dicembre 2021"**

■ Chiarimenti ENEA

Sulla base di un approfondimento avuto con il Ministero della Transizione Ecologica, ha pubblicato i seguenti chiarimenti interpretativi:

- 1) le spese relative ai **lavori trainati eseguiti sulle parti private**, anche se parzialmente conclusi, possono essere inserite negli stati avanzamento lavori;
- 2) le spese relative ai **lavori di coibentazione di una copertura (tetto) non disperdente** sono ammissibili quando non si esegue contemporaneamente la coibentazione del solaio sottostante.

■ Chiarimenti ENEA

Per quanto riguarda i requisiti dei materiali isolanti, con una nota ha informato i professionisti che **l'inclusione dei prodotti per l'edilizia nel prezzario della DEI (ma anche per gli altri) non costituisce di per sé garanzia circa la conformità degli stessi a tutta la normativa a questi applicabile, compresa la rispondenza tecnica ai requisiti previsti dal D.M. 6 agosto 2020 (c.d. DM Requisiti Ecobonus)** ai fini delle ammissibilità degli stessi ai benefici fiscali dell'Ecobonus e Superbonus. **È pertanto compito dei professionisti acquisire la documentazione necessaria che dimostri l'idoneità normativa dei prodotti utilizzati.** In particolare, per i materiali e sistemi isolanti, ai fini della verifica della garanzia di conformità delle caratteristiche termiche degli stessi, si rimanda alla nota "Nota sulle prestazioni dei materiali isolanti" disponibile al seguente link: [disponibile al seguente link:](https://www.energiaenergetica.enea.it/images/detrazioni/Documenti/NOTA_ENEA_MATERIALI_ISOLANTI.pdf)

https://www.energiaenergetica.enea.it/images/detrazioni/Documenti/NOTA_ENEA_MATERIALI_ISOLANTI.pdf